

売り 住宅以外の建物全部
一棟売マンション

第7グリーンハイツ 鉄砲町

■交通/伊予鉄道環状線清水町駅 徒歩3分 ■所在地/愛媛県松山市鉄砲町6-9

価格

8,700 万円

- ◎国立愛媛大学や松山大学がすぐ近くで、学生に人気のエリア！
- ◎規模の大きい地上5階RC造・32戸のワンルームマンション物件で安定収入！
- ◎現在賃貸中で、すぐに収益を得ることができます！



※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。

土地面積	公簿 228.19㎡ (約69.02坪)	
私道面積		
建物面積		
建物構造	RC	階建 地上5階
間取		
駐車場	無	
築年月	1985[S60]年02月	
土地権利	所有権	
地目(現況)	宅地	建・容率
都市計画	市街化区域	用途地域
地勢	平坦	
接道	【一方】	
制限等		
現況	賃貸中	引渡可能時期 相談
ランニング費	バイク置場料金:無料、駐輪場料金:無料	
一時金		
条件等	年間予定賃料収入 957.18万円 利回り 11.0% ※満室想定利回り (共益費含む)	
リフォーム等	駐輪場有(無料)、バイク置場有(無料)	
設備特記		

大街道不動産
(株)デンカシンキ
愛媛県知事免許(第)5708号
(公社)愛媛県宅地建物取引業協会
四国地区不動産公正取引協議会

愛媛県松山市大街道2丁目1-3
OKD213ビル
営業時間:10:00~18:30

☎ 089-948-4472

取引態様: 一般
物件番号: 5102724364

情報更新日: 2024年05月11日